

Bostadsrättsföreningen Nytorgspalatset

Information till mäklare

Uppdaterad feb 2023

Lägenhetsadresser: Nytorgsgatan 33 och Skånegatan 79 i kvarteret Bondeson 24

- Huset byggdes 1929-1930
- Bostadsrättsföreningen bildades 1941
- Fastighetens fasad och trapphus är k-märkt
- 58 Bostadsrätter och 1 hyresrätter
- 5 affärslokaler som upplåts som hyresrätter
- Två 6 våningsplan-hissar finns i huset
- 2 glasfönster
- Fjärrvärme
- Kabel-TV via Tele 2
- Bredband via Stockholms Stadsnät
- Källarförråd finns i huset
- Soprum med kärl för hushållssopor, glas, papper, wellpapp, metall, tidningar och matavfall
- Modern tvättstuga finns i källaren (3 tvättmaskiner, 2 torktumlare, 2 torkskåp och 1 torkrum)
- Garage i källarplanet med 18 bilplatser samt 6 mc-platser (Kölista)
- Cykelrum
- Innergård med grill och trädgårdsmöbler
- Stambyte i lägenheterna 1990
- Fasadrenovering 2000
- Stambyte i källarplan 2003
- Elstigar bytta 2005–2006
- Fasadens sockel renoverad 2006
- Fönsterrenovering 2007–2008
- Installation av säkerhetsdörrar samt renovering av trapphus 2010
- Gårdsrenovering 2013–2014
- OVK utförd 2021
- Byggnation av vindsvåningar 2015–2016
- Hissrenovering 2015–2016
- Renovering kungsbalkonger 2015–2016
- Takrenovering 2015–2016
- Inga avgiftshöjningar är planerade i nuläget. Föreningen har mycket god ekonomi
- Juridisk person godkänns ej som köpare enligt föreningens stadgar
- Alla typer av ombyggnationer och renoveringar ska föregås av styrelsens godkännande. Sådant lämnas skriftligen till styrelsen

För övrig information se föreningens hemsida www.nytorgspalatset.se

För eventuell ytterligare information hänvisar vi till säljaren